

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, ул. Авиаторов, дом 2

г. Абакан

«05» апреля 2021г.

Место проведения общего собрания:

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, Авиаторов, дом 2.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, пом. 32Н, ООО «Эксплуатация».

Дата проведения общего собрания:

очная часть собрания состоялась «27» марта 2021г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 30 минут «27» марта 2021г. по 18 часов 00 минут «04» апреля 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «04» апреля 2021г.


*Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ, г.Абакан,
ул.Авиаторов, дом 2
в форме очно-заочного голосования*

Инициатор общего собрания: Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839, ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрание): 231 человек
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участие в собрании (приглашенные): Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.


Н.Н. Борисова
(подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15318,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10300,46

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15318,2 кв.м.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.
4. О выборе совета дома, председателя совета дома.
5. О наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул.Авиаторов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.
8. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
9. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

Кворум общего собрания: 67,24 % (имеется).

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - Савину Галину Николаевну, избрать секретарем общего собрания - Рагозина Юрия Алексеевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Савину Галину Николаевну, избрать секретарем общего собрания - Рагозина Юрия Алексеевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	<u>10300,46</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Савину Галину Николаевну, избрать секретарем общего собрания - Рагозина Юрия Алексеевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос № 2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Авиаторов, дом 2 согласно приложению.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие

			стие в собрании
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Авиаторов, дом 2 согласно приложению.	за	10228,16	99,30
	против		
	воздержался	72,3	0,70

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников» решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Авиаторов, дом 2 согласно приложению.

Вопрос № 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

По третьему вопросу повестки дня предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, д.2 на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в размере 23,50 руб. согласно приложению.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, д.2 на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в размере 23,50 руб. согласно приложению.	за	10228,16	99,30
	против	72,3	0,70
	воздержался		

По вопросу № 3 повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.» решили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, д.2 на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в размере 23,50 руб. согласно приложению.

Вопрос № 4. О выборе совета дома, председателя совета дома.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатах для избрания в состав совета дома, о кандидатуре председателя совета дома.

По четвертому вопросу повестки дня предложено: избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул.Авиаторов, дом 2, в количестве восьми человек в следующем составе:

- Спирина Надежда Олеговна - собственник кв.№ 10
- Шипилинова Мария Николаевна - собственник кв. № 42
- Савина Галина Николаевна - собственник кв. № 82
- Макаров Геннадий Васильевич - собственник кв. № 126
- Боргоякова Валентина Михайловна - собственник кв. № 145

- Ермолюк Стелла Сергеевна - собственник кв. № 186
- Шамаева Ольга Владимировна - собственник кв. № 226
- Савватеев Павел Алексеевич - собственник кв. № 276

избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Авиаторов, дом 2

- Савину Галину Николаевну - собственник кв. № 82

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Авиаторов, дом 2, в количестве восьми человек в следующем составе: - Спирина Надежда Олеговна - собственник кв. № 10 - Шипилинова Мария Николаевна - собственник кв. № 42 - Савина Галина Николаевна - собственник кв. № 82 - Макаров Геннадий Васильевич - собственник кв. № 126 - Боргоякова Валентина Михайловна - собственник кв. № 145 - Ермолюк Стелла Сергеевна - собственник кв. № 186 - Шамаева Ольга Владимировна - собственник кв. № 226 - Савватеев Павел Алексеевич - собственник кв. № 276 избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Авиаторов, дом 2 - Савину Галину Николаевну - собственник кв. № 82	за	<u>10235,26</u>	<u>99,37</u>
	против		
	воздержался	<u>65,2</u>	<u>0,63</u>

По вопросу № 4 повестки дня « О выборе совета дома, председателя совета дома» решили:

избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Авиаторов, дом 2, в количестве восьми человек в следующем составе:

- Спирина Надежда Олеговна - собственник кв. № 10
- Шипилинова Мария Николаевна - собственник кв. № 42
- Савина Галина Николаевна - собственник кв. № 82
- Макаров Геннадий Васильевич - собственник кв. № 126
- Боргоякова Валентина Михайловна - собственник кв. № 145
- Ермолюк Стелла Сергеевна - собственник кв. № 186
- Шамаева Ольга Владимировна - собственник кв. № 226
- Савватеев Павел Алексеевич - собственник кв. № 276

избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Абакан ул. Авиаторов, дом 2

- Савину Галину Николаевну - собственник кв. № 82

Вопрос № 5. О наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул. Авиаторов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о наделении председателя

совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул. Авиаторов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По пятому вопросу повестки дня предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул. Авиаторов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 5 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул. Авиаторов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.	за	<u>10235,26</u>	<u>66,82</u>
	против		
	воздержался	<u>65,2</u>	<u>0,42</u>

По вопросу № 5 повестки дня «О наделении председателя совета дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул. Авиаторов г. Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.» решили:

Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД № 2 ул. Авиаторов г.Абакан на подписание договора управления, доп.соглашений к договору управления; полномочиями, установленными п.4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По шестому вопросу повестки дня предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 6 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	за	<u>10300,46</u>	<u>67,24</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 6 повестки дня «О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 7. Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о месте, определенном для первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

По седьмому вопросу повестки дня предложено: Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в цокольном помещении МКД № 2 по ул. Авиаторов, г.Абакан

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 7 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в цокольном помещении МКД № 2 по ул. Авиаторов, г.Абакан	за	<u>10300,46</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 7 повестки дня «Об определении места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп» решили:

Определить в качестве места первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп – в цокольном помещении МКД № 2 по ул. Авиаторов, г.Абакан

Вопрос № 8. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По восьмому вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде МКД № 2 по ул. Авиаторов, г. Абакан

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 8 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска	за	<u>10300,46</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

объявлений в подъезде МКД № 2 по ул. Авиаторов, г. Абакан			
---	--	--	--

По вопросу № 8 повестки дня « Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде МКД № 2 по ул. Авиаторов, г. Абакан

Вопрос № 9. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По девятому вопросу повестки дня предложено: Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 9 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н	за	<u>10300,46</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 9 повестки дня « Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н.

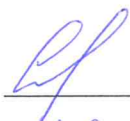
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 40 листах.
2. Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение №3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 2 в форме очно-заочного голосования на 41 листе.
4. Приложение №4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 ул. Авиаторов, г.Абакан на 2 листах.
5. Приложение №5. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 на 2 листах.
6. Приложение №6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 463 листах.

7. Приложение №7. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 8 листах.

8. Приложение №8. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц на 4 листах.

Председатель общего собрания



Г.Н. Савина «05» апреля 2021г

Секретарь общего собрания



Ю.А. Рагозин «05» апреля 2021г

Прошито и пронумеровано 8 лист об
«05» апреля 2021 года

Председатель общего собрания


Г.Н. Савина

Секретарь общего собрания


Ю.А. Рагозин